

PARÉ:

± 0,000 v místnosti 1.01 = 381,77 m.n.m.		GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	
HLAVNÍ PROJEKTANT:  Ing. arch. Jindřich Kejík FS Vision, s.r.o., IČ: 227 92 902 B. Němcové 54/9, Liberec 5	VYPRACOVAL: Ing. Roman Falta Email: falta@fsvision.cz  KONTROLOVAL: Ing. Martin Sehnoutka, ČKAIT 0501337 Mobil: 724 653 100 Email: sehnoutka@fsvision.cz	 <b>FS Vision</b> FS Vision, s.r.o., IČ: 227 92 902 mobil: +420 777 179 927, email: kejik@fsvision.cz	
KRAJ: Liberecký	OBEC: Liberec		
INVESTOR: Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, 460 59, IČO: 00262978 DIČ: CZ00262978		STUPEŇ PD: DSP-JP	
AKCE - NÁZEV, MÍSTO:  Knihovna Konopná - projektová příprava na odstranění vlhkosti a zateplení objektu		FORMÁT: A4	MĚŘÍTKO:
ČÁST PROJEKTU:  <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		DATUM: 02/2022 STAV. OBJEKT:	ČÍSLO VÝKRESU:  <b>B.</b>

## OBSAH:

<b>B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3</b>
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území.....	3
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	3
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání .....	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	5
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	6
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....	6
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	7
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	7
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území....	7
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	8
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	8
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....	8
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	9
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí .....	9
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	10
<b>B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>10</b>
<b>B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....</b>	<b>10</b>
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	10
b) Účel užívání stavby .....	11
c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	11
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	11
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	11
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	11
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod.,	11
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod., .....	12
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	12
j) Orientační náklady stavby .....	13
<b>B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....</b>	<b>13</b>
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	13
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	13
<b>B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....</b>	<b>14</b>
<b>B.2.4. Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením) .....</b>	<b>14</b>
<b>B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....</b>	<b>14</b>
<b>B.2.6. Základní charakteristika objektů .....</b>	<b>14</b>
a) Stavební řešení .....	14
b) Konstruktivní a materiálové řešení .....	17
c) Mechanická odolnost a stabilita .....	18
<b>B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....</b>	<b>18</b>
a) Technické řešení .....	18
b) Výčet technických a technologických zařízení .....	18
<b>B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení.....</b>	<b>18</b>

<b>B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana .....</b>	<b>18</b>
<b>B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.) .....</b>	<b>18</b>
<b>B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....</b>	<b>20</b>
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	20
b) ochrana před bludnými proudy.....	20
c) ochrana před technickou seizmicitou .....	20
d) ochrana před hlukem.....	20
e) protipovodňová opatření.....	21
f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) .....	21
<b>B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>	<b>21</b>
a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky .....	21
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	21
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>22</b>
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace .....	22
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	22
c) Doprava v klidu .....	22
d) Pěší a cyklistické stezky .....	22
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>22</b>
a) Terénní úpravy .....	22
b) Použité vegetační prvky .....	23
c) Biotechnická opatření .....	23
<b>B.6 POPIS VLVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>	<b>23</b>
a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	23
b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,.....	25
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	25
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem .....	25
e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, .....	25
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	25
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>25</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>25</b>
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	25
b) Odvodnění staveniště.....	25
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	26
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	26
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	26
f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) .....	26
g) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy.....	27
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	27
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	28
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	28
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů .....	28
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	31
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	31
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	31
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	31
<b>B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>32</b>

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

#### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území

Navrhované stavební úpravy objektů jsou navrženy v areálu na pozemcích investora (p. p. č. 1443/113, p. p. č. 1443/117, p. p. č. 1443/115, p. p. č. 1443/116, p. p. č. 1443/123 a p. p. č. 1443/125 v k. ú. Ruprechtice), druh pozemků – zastavěná plocha a nádvoří resp. ostatní plocha.

Areál se nachází v zastavěném území města Liberec – plochy bydlení všeobecné. Pozemky jsou mírně svažité k jihozápadní straně.

Pozemky, na nichž se nachází stávající objekty nynější knihovny a výměňkové stanice se nacházejí v stávajícím areálu. Okolní pozemky investora jsou k tomuto účelu také využívány. Jedná se o využití pochozích ploch. Zelené plochy jsou využívány jako součást zeleně v sídlištním prostoru. V okolí areálu se nachází stávající obytná panelová zástavba v kombinaci s obytnou zástavbou rodinných domů.

#### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navrhovaný záměr je v souladu s aktuálně platným územním plánem Města Liberec úplného znění účinného od 12.3.2022. Dle ÚP se jedná o zastavěné území – plochy bydlení všeobecné (BO).

#### hlavní využití

- *trvalé bydlení*
- *rodinné domy*
- *bytové domy*
- *domy smíšené funkce*

#### přípustné využití

- *specifické bydlení (zejména)*
  - *domovy důchodců,*
  - *domy s pečovatelskou službou*
  - *chráněné bydlení*
  - *hospice*
- *ubytování (zejména)*
  - *koleje*
  - *ubytovny*
  - *hotely*
  - *penziony*
- *oplocení*

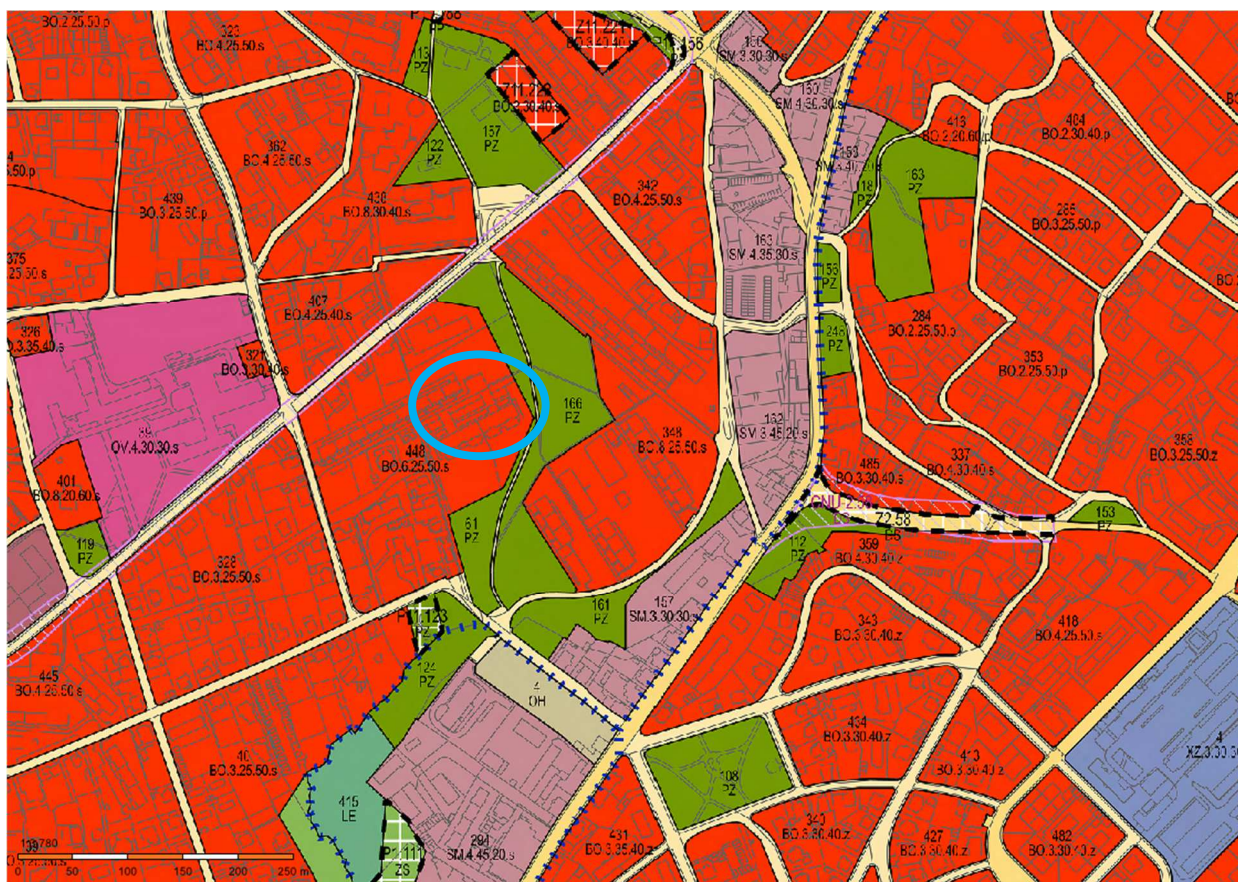
#### podmíněně přípustné využití

- *rekreační bydlení a volnočasové aktivity (zejména)*
  - *stavby pro rodinnou rekreaci*
  - *rekreační zahrádky*
  - *hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady*
- *občanské vybavení místního významu (zejména)*
  - *vzdělávání a výchova*
  - *sociální služby a péče o rodinu*
  - *zdravotní služby*
  - *kultura*

- veřejná správa
- bezpečnost a ochrana obyvatelstva
- komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut)
- stravování
- výstavnictví
- sport, zábavní aktivity
- obchodní prodej
- atd.

#### nepřípustné využití

- zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy bydlení



Výřez z aktuálně platného územního plánu

#### **Popis záměru:**

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem – zastavitelné území – plochy bydlení všeobecné. Stávající využití objektů je v souladu s podmíněně přípustným využitím – kultura (např. knihovny, apod.), které svým provozem, ani obsluhou neovlivní své okolí. Využití objektů po stavebních úpravách bude zachováno jako doposud.

Územně plánovací informace nebyla vyžadována.

#### **Vyhodnocení záměru:**

#### **Regulační kód území 448 - BO.6.25.50.s**

Pozemky k záměru:

- parc. č. 1443/113 – 98 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1443/115 – 270 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1443/116 – 185 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1443/117 – 234 m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemků (staveb) : **787 m<sup>2</sup>**

Zhodnocení záměru:

- Stávající zastavěná plocha objektu A: 234 m<sup>2</sup>
- Stávající zastavěná plocha objektu B: 98 m<sup>2</sup>
- Stávající zastavěná plocha přístřešku: 64 m<sup>2</sup>
- Nová zastavěná plocha objektu A vč. zateplení : 249 m<sup>2</sup>
- Nová zastavěná plocha objektu B vč. zateplení : 104 m<sup>2</sup>
- Celková stávající zastavěná plocha objektů: **396 m<sup>2</sup>**
- Celková nová zastavěná plocha objektu: **353 m<sup>2</sup>**
- Plocha zpevněných ploch: 289 m<sup>2</sup>
- Stávající plocha zeleně: **169 m<sup>2</sup>**
- Nová plocha zeleně: **160 m<sup>2</sup>**
- Počet nadzemních podlaží: 1 podlaží

**Kn<sub>stávající</sub> = 396 / 787 = 50% - NEVYHOVUJE**

**Kn<sub>nové</sub> = 353 / 787 = 45% - NEVYHOVUJE**

**Kz<sub>stávající</sub> = 169 / 787 = 21% - NEVYHOVUJE**

**Kz<sub>nové</sub> = 160 / 787 = 20% - NEVYHOVUJE**

**Závěr:**

Stávající stav objektu knihovny a výměníkové stanice vč. zastřešeného přístřešku nesplňuje požadovaný regulativ daný územním plánem na koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn) a koeficient zeleně (Kz). Stávající stav je z hlediska požadavků aktuálně platného územního plánu na Kn a Kz nevyhovující.

Provedením stavebního záměru (zateplením objektů a odstraněním zastřešeného přístřešku) dojde ke zlepšení nevyhovujícího koeficientu zastavěnosti z 50% na 45% a zhoršení koeficientu zeleně z 21% na 20%. Navrhovaný stav je z hlediska požadavků aktuálně platného územního plánu na Kn a Kz nevyhovující vzhledem ke stávajícímu stavu. Provedením záměru dojde ke zlepšení Kn o 5% a zároveň zhoršení Kz o 1%. Navrhovaný záměr tedy neovlivní negativně své okolí a z hlediska využití plochy BO je v souladu s přípustným využitím.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání

Stávající využití objektů je v souladu s aktuálně platným územním plánem Města Liberec úplného znění účinného od 12.3.2022. Dle ÚP se jedná o zastavěné území – plochy bydlení všeobecné (BO). Navrhované stavební řešení nemá vliv na změnu v užívání.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou požadovány žádné výjimky a úlevová řešení.

Navrhovaný záměr vyhovuje požadavkům Vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území - 501/2006 Sb., resp. její novele č. 269/2009 Sb.



e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vyřádění o splnění požadavků dotčených orgánů budou doložena ke stavebnímu řízení v dokladové části. Údaje a podmínky dotčených orgánů jsou splněny v plánovaném záměru, popř. budou zapracovány do dalšího stupně PD, příp. budou dodrženy při výstavbě. Zejména:

Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dle jednotlivých správců sítí ČEZ Distribuce, a. s., CETIN, a. s., UPC ČR, a. s., Teplárna Liberec, a. s., SČVK, a. s., GasNet, s. r. o.

Před započítáním výkopových prací budou pro dodavatele příslušnými majiteli a správci inženýrské sítě a kanalizace na místě vytýčeny, aby nedošlo při práci k jejich poškození (ČSN 73 6005, Zákon č. 458/2000 Sb.).

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro dané stavební řešení byl proveden předběžný stavebně-technický průzkum stávajícího objektu, zaměření objektu a provedena fotodokumentace.

Během provádění rekonstrukce sousedního levého objektu (ze souboru původních objektů) byla zjištěna absence vodorovného ztužujícího stropního železobetonového věnce. Z těchto důvodů byla nově zapracována úprava ubourání stávajících atik a provedení nového ŽB věnce s opětovným dozděním atik do jednotné úrovně.

Během provádění prací (po obnažení konstrukcí) bude přizván projektant k ověření návrhu řešení v PD a následně bude vzájemně s realizační firmou a TDI odsouhlasen, popř. do upřesnění na KD.

Během provádění doporučujeme provést prověření bezporuchovosti stávající ležaté kanalizace, vč. revize.

- Inženýrsko-geologický průzkum, RNDr. R. Vybíral, 07/2016  
Byly provedeny sondy KS1, KS2 v rámci řešení sousedícího objektu na p.p.č. 1443/120.

Pod základovou spárou lze tedy počítat s přítomností těchto geotypů:

I. geotyp - **štěrk jilovitý a jíl štěrkovitý – G5(GC) a F2 (CG) s pevnou jemnozrnnou frakcí**

II. geotyp - **eluvium žuly charakteru ulehleho písčitého štěrku – G3 (G-F)**

III. geotyp - **žula biotitická zcela zvětřalá, s velmi nízkou pevností – R5,  $\sigma_c = 5$  MPa,  $r = 6$ ,  $p = 1,0$**

tabulka č. 1

geotyp	hloubka založení (m)	šířka základu (m)	R <sub>dt</sub> (kPa)
I – G5-F2	1,0	0,5	250
II – G3	1,0	0,5	300
		1,0	450
		3,0	700
II – R5	-	-	300

tabulka č. 2

geotyp	$\nu$ (1)	$\beta$ (1)	$\gamma$ (kN.m <sup>-3</sup> )	$E_{def}$ (MPa)	$C_u$ (kPa)	$C_{ef}$ (kPa)	$\varphi_u$ (°)	$\varphi_{ef}$ (°)
I – G5-F2	0,30	0,74	19,5	60	-	5	-	32
I – G3	0,25	0,83	19,0	100	-	0	-	38
II – R5	0,25	-	-	200	-	-	-	-

- Hydrogeologický průzkum, RNDr. R. Vybíral, 07/2016  
Byla provedena sonda KS1

0,00 – 0,20 m drn + hlína tmavěhnědá, jílovito-písčítá, humozní, tuhá konzistence  
I. geotyp – F4O

0,20 – 0,50 m hlína šedohnědá, písčítá až jílovito-písčítá, vlhká, tuhá konzistence  
II. geotyp – F3(MS) – F4(CS)

0,50 – 1,10 m eluvium okrové až světle hnědé, žulové, charakteru šterkovitého písku a písčitého šterku s příměsí jemnozrnné frakce, ulehlé až stmelené  
III. geotyp – S3(S-F) – G3(G-F)

1,10 – 2,00 m žula okrově šedá, zcela zvětralá, s nízkou pevností, rozpukaná  
IV. geotyp – R5 – směrem do hloubky přechází do méně zvětralých partií (R4 – R3)

podzemní voda: nezastižena

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nachází mimo zájmy památkové péče (nenachází se v žádné památkové rezervaci ani památkové zóně), mimo lokality soustavy Natura 2000, ani se nenachází v ochraně území podle jiných právních předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky se nenacházejí v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy do původní podoby. Při provádění stavby budou používány těžké mechanismy v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby, hlučnost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby (vyhrazeném prostoru) budou vozidla očištěna, pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky.

Navrhovaná stavba není výrobního charakteru. Ani z provozu objektu nevyplývá možnost ohrožení předepsaných podmínek ochrany životního prostředí. Hlukové emise vlastního objektu do okolního prostředí jsou zcela minimální a zjevně nepřekročí hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Nedochází k nežádoucímu zastínění okolních objektů nad rámec požadavků normy. Přitom požadavky zákona č. 201/2012Sb. – o ochraně ovzduší (v platném znění), budou splněny.

Během výstavby bude ochráněn stávající vodní zdroj proti porušení nebo znečištění. Při užívání stavby nedojde k ohrožení ochrany přírody a krajiny, vodních zdrojů.

Vlastní stavební práce budou probíhat v souladu s příslušnými předpisy o provádění staveb.

Během prací budou dodrženy veškeré příslušné předpisy o provádění staveb, zejména předpisy hygienické a předpisy o bezpečnosti práce. Stavební práce se budou provádět výhradně na pozemku (objektu)



investora a při řešení zateplení budou využity sousední pozemky parc. č. 1443/123 a 1443/157 ve vlastnictví Jednoty bratrské Liberec.

V současnosti jsou dešťové vody z většiny stávajících zpevněných ploch a stávajících střech svedeny jednotnou kanalizací do městského kanalizačního systému.

Řešení likvidace dešťových vod bude řešeno stávajícím systémem – bez úprav.

#### **Navrženou stavbou se podmínky v území a její vliv na odtokové poměry v území výrazně nemění.**

##### j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemcích investora se vlivem stavebních úprav, nástavby a nových zpevněných ploch uvažuje s odstraněním stávajících zpevněných ploch (náhradou za nové), odstranění stávajícího ocelového přístřešku mezi objekty na p.p.č. 1443/115.

Dále budou při výstavbě vzrostlé dřeviny u severní stěny knihovny (chráněny dle ČSN 83 9061 z 02/2006 a vyhlášky 395/1992Sb. a sice:

- V kořenovém prostoru budou výkopové práce prováděny výhradně ručně s použitím odsávací techniky.
- Při výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větší 2cm. Kořeny menších průměrů budou ostře přetnuty.
- Případné poranění budou ošetřena a konce přetnutých kořenů budou ošetřeny růstovými stimulanty).

Dále se jedná o bourací práce v objektu se stavebními úpravami (odstranění kabřincového obkladu, stávající dřevěných výplní otvorů a oprava atiky a střešního pláště). Jednotlivé odpady budou separovány a odvezeny na skládku k tomuto určenou.

Jednotlivé odpady budou separovány a odvezeny na skládku k tomuto určenou. V průběhu výstavby i při užívání stavby musí být dodržováno ustanovení dle platných předpisů a zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. o odpadech (v platném znění), kterým se mění zákon č. 314/2006 Sb. o odpadech a jeho platných dodatků a prováděcích vyhlášek. a prováděcích vyhlášek č. 8/2021 Sb. O Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, a bude dokladována zhotovitelem při kolaudačním řízení.

##### k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa ani na zábor ze zemědělského půdního fondu. Dotčené pozemky nemají evidované BPEJ. Řešené zpevněné plochy jsou stávající.

##### l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Příjezd k objektu je zajištěn stávající zpevněnou komunikací ulice Konopná – komunikace funkční skupiny D – obytná zóna. Přístup pro pěší je ze stávajícího chodníku navazujícího na komunikaci ze severovýchodní strany. Parkovací stání jsou stávající v okolí objektů na pozemku SM Liberec.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávajícími přípojkami (vodovodní, splašková, plynovodní, elektro NN, telekomunikační, dále je do objektů zaveden rozvod tepla z CZT). Dle sdělení uživatele je do objektu B na p.p.č. 1443/113 přerušena vodovodní přípojka (v objektu neteče voda).

Bezbariérový přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. je umožněn pro všechny prostory v jednopodlažních objektech (A i B) SO 01 a to stávajícími vstupními dvoukřídly dveřmi v otvoru šířky 1450 mm – stávající křídlo 800 mm (nově bude u objektu B hlavní křídlo šířky 900 mm).

Pro umožnění vstupů do objektů SO01 z vyspravených stávajících zpevněných ploch šířky cca 2,2m budou vyspravené zpevněné plochy provedeny dle parametrů pro pohyb osob z hlediska bezbariérovosti (max. výškový rozdíl pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm, příčný sklon pochozích ploch musí být max. 2,0 % směrem od objektů).

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné věcné ani časové vazby ani související a podmiňující investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Trvalý zábor

Navrhovaná rekonstrukce objektů, resp. oprava zpevněných ploch je navržena v areálu na pozemcích investora (parc. č. 1443/113, parc. č. 1443/117, parc. č. 1443/115, parc. č. 1443/116, a parc. č. 1443/125). Trvalé zábohy jsou pod stávajícími nadzemními objekty – plochy dle výpisu. Informace o parcelách KN, výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy jsou založeny samostatně

katastrální území: Ruprechtice (682144)

obec: Liberec (563889)

Přesné geodetické zaměření skutečného stavu bude provedeno po realizaci stavby. Před zahájením prací bude provedeno geodetické vytyčení stavby.

Dle výpisu z katastru nemovitostí k datu 6. 4. 2022:

<i>Pozemek č. kat.</i>	<i>vlastník</i>	<i>Výměra m<sup>2</sup></i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1443/113	Statutární Město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	98	Zastavěná plocha a nádvoří		
1443/115	Statutární Město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	270	Ostatní plocha	Manipulační plocha	
1443/116	Statutární Město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	185	Ostatní plocha	Zeleň	
1443/117	Statutární Město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	234	Zastavěná plocha a nádvoří		

1443/125	Statutární Město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I- Staré Město, 46001 Liberec	4269	Ostatní plocha	Zeleň
----------	---	------	-------------------	-------

#### Dočasný zábor

Z hlediska provedení stavebního záměru (zateplení a vyspravení objektu) budou využity po dobu výstavby sousední pozemky ve vlastnictví Jednoty bratrské Liberec (parc. č. 1443/123 a parc. č. 1443/157) na základě smlouvy a dohody o pronájmu, které zajistí investor.

<i>Pozemek č. kat.</i>	<i>vlastník</i>	<i>Výměra m<sup>2</sup></i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1443/123	Jednota bratrská Liberec – Ruprechtice, Konopná 776/8, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	1489	Ostatní plocha	Zeleň	Není evidována žádná ochrana
1443/157	Jednota bratrská Liberec – Ruprechtice, Konopná 776/8, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec	466	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Není evidována žádná ochrana

#### o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ze stavebních úprav nevyplývá požadavek na vznik nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

Na pozemcích parc. č. 1443/113, parc. č. 1443/117, parc. č. 1443/115, parc. č. 1443/116, parc. č. 1443/123 a parc. č. 1443/125 v k. ú. Ruprechtice se dle vyjádření správců sítí nachází podzemní sítě (podzemní vedení NN – ČEZ Distribuce, vodovod SČVK, plynovod GasNes s.r.o. Podzemní vedení – teplárna Liberec, podzemní telekomunikační vedení Cetin a.s.). Dále vlastní přípojky k objektům investora a sousedních objektů na p.p.č. 1443/120, 1443/121 a p.p.č. 1443/122. Veškeré umístění podzemních sítí vč. přípojek je nutné před započatím prací nechat vytyčit popř. ověřit jejich polohu kopanými sondami.

Během výstavby inženýrských sítí budou dodrženy ochranná pásma (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby: u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o stavební úpravy stávajících jednopodlažních objektů (A i B) SO 01, resp. i o úpravu zpevněných ploch okolo dotčených sanací spodní stavby.

Stávající objekt nevykazuje aktivní statické poruchy. Část stávajících atik je popraskaná. Vzhledem k tomu, že je v objektu absence ztužujícího železobetonového věnce budou stávající atiky odstraněny a provedeny nově.

Stavebně se jedná o opravu / obnovu dožilé izolace v oblasti soklu, opravu a zateplení fasády a střešního souvrství, stavební zásahy do nosné konstrukce jsou řešeny v PD včetně stavebně konstrukčního (statického) řešení objektu.

**b) Účel užívání stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu knihovny (objekt A) a výměňkové stanice (objekt B) Konopná v Liberci – Ruprechtice. Po rekonstrukci budou objekty využívány tak jako doposud (knihovna, výměňková stanice vč. zázemí).

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavební řešení nevyžaduje řešení povolení výjimky z technických požadavků.

- Navrhovaný záměr je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby v aktuálním znění.
- Navrhovaný záměr je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Vyjádření o splnění požadavků dotčených orgánů budou doložena ke stavebnímu řízení v dokladové části. Údaje a podmínky dotčených orgánů jsou splněny v plánovaném záměru, popř. budou zapracovány do dalšího stupně PD, příp. budou dodrženy při výstavbě. Zejména:

Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dle jednotlivých správců sítí ČEZ Distribuce, a. s., CETIN, a. s., UPC ČR, a. s., Teplárna Liberec, a. s., SČVK, a. s., GasNet, s. r. o.

Před započítáním výkopových prací budou pro dodavatele příslušnými majiteli a správcí inženýrské sítě a kanalizace na místě vytýčeny, aby nedošlo při práci k jejich poškození (ČSN 73 6005, Zákon č. 458/2000 Sb.).

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Nejedná se o kulturní památku. Stavba nevyžaduje zvláštní ochranu.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod.,**

**Objekt A – knihovna:**

- Zastavěná plocha objektu dle KN..... **234,00 m<sup>2</sup>**
- Obestavěný prostor..... **cca 940,00 m<sup>3</sup>**
- Užitná podlahová plocha objektu..... **188,87 m<sup>2</sup>**
- Stávající maximální výška stavby ..... **4,00 m<sup>2</sup>**
- Nová maximální výška stavby ..... **4,05 m<sup>2</sup>**
- Počet nadzemních podlaží ..... **1 podlaží**
- Počet funkčních jednotek ..... **1x jednotka (knihovna)**

#### Objekt B – výměník:

- Zastavěná plocha objektu dle KN..... **98,00 m<sup>2</sup>**
- Obestavěný prostor..... **cca 396,00 m<sup>3</sup>**
- Užitná podlahová plocha objektu..... **73,68 m<sup>2</sup>**
- Stávající maximální výška stavby ..... **4,00 m<sup>2</sup>**
- Nová maximální výška stavby ..... **4,05 m<sup>2</sup>**
- Počet nadzemních podlaží ..... **1 podlaží**
- Počet funkčních jednotek ..... **1x jednotka (knihovna)**

#### h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody se nenavýšuje.

Vzhledem k stavebním úpravám objektu, zlepšení parametrů střešní a obvodové konstrukce a řešení nových výplní otvorů izolačními skly se nároky na energie nemění, resp. nenavýšuje. Stávající přípojky kapacitně postačují.

#### Likvidace odpadů

Stavební odpad bude roztříděn a zlikvidován externími firmami, které mají pro tuto činnost oprávnění.

Budou postupovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (v platném znění), kterým se mění zákon č. 314/2006 Sb. o odpadech a jeho platných dodatků a prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při provozu bude ukládán do kontejnerů umístěných na zpevněné ploše u objektu.

#### Třída energetické náročnosti

Vlivem navrhovaných energetických úspor se energetická náročnostlepší na úspornou třídu. Podrobněji viz PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY.

#### i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

#### **ČLENĚNÍ NA STAVEBNÍ OBJEKTY:**

SO 01 – Stavební úpravy objektů (oddrenážování, zpevněné plochy)

SO 02 – Stavební úpravy objektů (zateplení obvodového pláště (fasády, střechy) vč. nové střešní krytiny)

Dále se objekty dělí na:

- objekt A – knihovna na p.p.č. 1443/117
- objekt B - výměňkové stanice na p. p. č. 1443/113

Předpokládaný termín zahájení výstavby: **08/22**

SO 01 – Stavební úpravy objektů (oddrenážování, zpevněné plochy) **08/22**

SO 02 – Stavební úpravy objektů (zateplení obvodového pláště  
(fasády, střechy) vč. nové střešní krytiny **11/22**

Předpokládaný termín dokončení stavby: **11/23**

Předpokládaná délka výstavby při práci dodavatelsky stavební firmou je odhadována na 16 měsíců. Celkové stavební řešení bude provedeno ve II etapách výstavby s předpokladem následujícího postupu prací:

### **Etapu 1 – SO 01:**

#### **Oddrenážování objektů vč. prací související k zamezování vniku vlhkosti do konstrukcí**

V první etapě se nejprve provede otlučení kabřincových obkladů, rozebrání okolní zpevněné plochy, odkopání zeminy okolo soklů objektů a provedení hydroizolačních opatření od úrovně základových konstrukcí po úroveň budoucích soklů. Postup odkopávání a rozsah bude upřesněn během prací projektantem na základě skutečného stavu základových konstrukcí. Současně bude provedena demontáž ocelového přístřešku mezi objekty „A“ a „B“ a dále přeložka teplovodního rozvodu pod zem.

Budou provedeny drenáže včetně revizních a usazovacích šachet s napojením na vnější rozvody stávající kanalizace v areálu.

Po provedení hutněných zásypů budou okolní plochy zarovnány do původní nivelety. Zpevněné plochy budou opět doloženy stávající betonovou dlažbou (dočasné řešení do druhé etapy).

### **Etapu 2 – SO 02:**

#### **Zateplení obvodových stěn, zateplení střechy vč. provedení nové hydroizolace a výměna starých výplní otvorů**

V druhé etapě bude provedena sanace atik, vyspravení/vyrovnání plochy fasády pro ETICS, otlučení vnitřních poškozených omítek s proskrábnutím spár, demontáž stávajících dřevěných výplní otvorů a ocelových mříží. Dále bude provedeno zateplení obvodových stěn a plochy střechy vč. nového hydroizolačního souvrství s napojením na stávající kanalizační stoupačky. Osazení nových plastových oken a dveří. Bude provedeno odstranění stávajících zpevněných ploch z betonových dlaždic 500x500 mm a okolní zeminy pro novou skladbu zpevněných pochozích ploch ze zámkové dlažby a osazení odvodňovacích soklových žlabovek.

#### **j) Orientační náklady stavby**

Odhad celkových nákladů:

Celkem CN:	bez DPH.....	6,16 mil. Kč
	s 21% DPH.....	7,45 mil. Kč

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navrhované rekonstrukce staveb nemají z hlediska urbanistických zásahů a změn v území žádný významný negativní dopad. Jedná se o zrekonstruování stávajících objektů. Spíše dotčenému území přináší zkultivování prostředí.

Stávající objekty se nachází přibližně 1,5 km severně od centra města Liberce. Spolu s dalšími sousedícími objekty dříve tvořili jeden areál. Areál je přístupný z komunikace ulice Konopná na severní straně. Je obklopen panelovými domy o průměrné podlažnosti sedmi podlaží. Vysoká koncentrace osob kolem areálu zaručuje značný potenciál. V řešení jsou dvě budovy a pozemek mezi budovami jako přístupová plocha. Budova A – knihovna (na p.p.č. 1443/117) - lineární zhruba 32,5m dlouhá jednopodlažní stavba zasazená na mírném k jihu svažitém terénu, nepodsklepená. Menší jednopodlažní budova B – výměňková stanice (na p.p.č. 1443/113) je umístěna v severovýchodní části areálu.

#### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Současný vzhled objektů odpovídá stáří objektů vč. vzniku drobných poruch. Prvním cílem architekta bylo tedy zjednodušení sjednocení stávajících fasád pro celý areál. Byla zjednodušena členitost fasády v rámci provedení sjednocení výškové úrovně atik a nového zateplovacího systému včetně výměny několika stávajících dožilých dřevěných oken a dveří. Šedá hmota fasády je překlenuta hmotou přesahujících bočních štítových stěn.

Mezi objekty bude zrušeno nefunkční ocelové zastřešení.



### **D.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

#### **Provozní řešení**

Stavební úpravy objektů jsou navrženy tak, aby funkčně i provozně byly v souladu se stávajícím využitím prostorů. Stávající dispoziční a provozní řešení bude zachováno dle stávajícího stavu.

#### **Technologie výroby**

V objektu se výroba neřeší. Technologie výměníku zůstává stávající beze změny.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)**

Bezbariérový přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. je umožněn pro všechny prostory v jednopodlažních objektech (A i B) SO 01 a to stávajícími vstupními dvoukřídlymi dveřmi v otvoru šířky 1450 mm – stávající křídlo 800 mm (nově bude u objektu B hlavní křídlo šířky 900 mm).

Pro umožnění vstupů do objektů SO01 z vyspravených stávajících zpevněných ploch šířky cca 2,2m budou vyspravené zpevněné plochy provedeny dle parametrů pro pohyb osob z hlediska bezbariérovosti (max. výškový rozdíl pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm, příčný sklon pochozích ploch musí být max. 2,0 % směrem od objektů).

U nových prosklených ploch vchodových dveří bude provedeno označení prosklených ploch provedením 2 pruhů v požadované výši 800 až 1000 mm a zároveň 1400 mm – 1600 mm od podlahy pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe max. 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí nebo výraznou páskou šířky nejméně 50 mm.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena podle platných norem, předpisů a Obecně technických požadavků. Pro užívání stavby platí obecné bezpečnostní předpisy použitých technologií jednotlivých výrobců pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební řešení**

Objekt – A o půdorysu obdélníkového tvaru o rozměrech cca 32,20 x 8,00 m:

Výška objektu od úrovně podlahy v 1.NP po atiku je 4,05 m. Srovnávací rovina: 1.NP (stávající úroveň podlahy) =  $\pm 0,000 = 381,77$  m.n.m..

Okna jsou stávající plastová se zasklením izolačním dvojsklem, barva bílá v interiéru a v exteriéru. Okna jsou dělena se spodním výklopným křídlem a v horní části fixem. Nově budou přesklena izolačním bezpečnostním dvojsklem,  $U_w = \min. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Stávající ocelové mříže budou z okenních otvorů demontovány. Fasáda objektu je tvořena v rámci nového zateplovacího systému s tenkovrstvou silikonovou bílou omítkou. V rámci kotvení ETICS jsou použity zateplené kotvy (zápustná montáž hmoždinek) a celý zateplovací systém je navržen se skladbou splňující kvalitativní třídu A.

Stávající atiky po celém obvodu budou odstraněny až po spodní úroveň stropních panelů. Poté bude proveden nový ztužující ŽB věnec. Nové konstrukce zděných atik budou provedeny z cihelných dutinových bloků tl. 300 mm (v. 2x 250 mm), P+D do nové jednotné výšky zdiva +3,850 m + vyztužená nabetonávka a zateplení.

Stávající nosné obvodové konstrukce jsou z CP. Bude provedeno vyspravení stávající vnější omítky na stěnách, atikách (pro účely rozpočtu uvažováno v 80% rozsahu). Střecha objektu je tvořena stávající plochou střechou.

Stávající rozvody resp. zařízení (ZTI, kanalizace, elektro/hromosvod, UT, CZT) budou demontovány a po provedení nové skladby střechy budou provedeny nově v rámci nové skladby střešního pláště. Hromosvodová soustava bude vyspravena a opětovně namontována vč. revize. Prostupy všech instalací střešním pláštěm musí být utěsněny v souladu s ČSN 73 1901. A to vytažením hydroizolace min. 150 mm nad vnější povrch přiléhající střešní plochy a ukončeno stahovací objímkou s překryvovou lištou se zatměním. Všechny prostupy musí být vodotěsné.

Objekt – B o půdorysu obdélníkového tvaru o rozměrech cca 13,57 x 8,00 m:

Výška objektu od úrovně podlahy v 1.NP po atiku je 4,05 m. Srovnávací rovina: 1.NP (stávající úroveň podlahy) =  $\pm 0,000 = 381,77$  m.n.m..

Stávající okna (dveře) jsou zdvojená dřevěná dožilá která budou demontována. Budou provedena nová plastová se zasklením izolačním dvojsklem, barva bílá v interiéru a v exteriéru v obdobném provedení jako na objektu "A". Okna budou dělena viz objekt "A" (spodní výklopné křídlo a v horní části fix).  $U_w = \text{min. } 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Nové vstupní exteriérové dveře budou dvoukřídlé s horním proskleným světlíkem resp. plně jednokřídlé.

Fasáda objektu je tvořena v rámci nového zateplovacího systému s tenkovrstvou silikonovou bílou omítkou. V rámci kotvení ETICS jsou použity zateplené kotvy (zápustná montáž hmoždinek) a celý zateplovací systém je navržen se skladbou splňující kvalitativní třídu A.

Stávající atiky po celém obvodu budou odstraněny až po spodní úroveň stropních panelů. Poté bude proveden nový ztužující ŽB věnec. Nové konstrukce zděných atik budou provedeny z cihelných dutinových bloků tl. 300 mm (v. 2x 250 mm), P+D do nové jednotné výšky zdiva +3,850 m + vyztužená nabetonávka a zateplení.

Stávající nosné obvodové konstrukce jsou z CP. Bude provedeno vyspravení stávající vnější omítky na stěnách, atikách (pro účely rozpočtu uvažováno v 80% rozsahu). Střecha objektu je tvořena stávající plochou střechou.

Stávající rozvody resp. zařízení (ZTI, kanalizace, elektro/hromosvod, UT, CZT) budou demontovány a po provedení nové skladby střechy budou provedeny nově v rámci nové skladby střešního pláště. Hromosvodová soustava bude vyspravena a opětovně namontována vč. revize.

Prostupy všech instalací střešním pláštěm musí být utěsněny v souladu s ČSN 73 1901. A to vytažením hydroizolace min. 150 mm nad vnější povrch přiléhající střešní plochy a ukončeno stahovací objímkou s překryvovou lištou se zatměním. Všechny prostupy musí být vodotěsné.

#### Základové konstrukce

Stávající základové pasy v hloubce pod úrovní 1.NP.

Vlivem sanačních opatření stěn (soklů) bude provedeno odkopání okolního terénu vč. zajištění svahováním výkopu proti sesuvu půdy. Výkop bude prováděn cca 1,0 m pod úroveň vnitřní podlahy. Předpokládá se, že základová spára bude min. o dalších 0,5m hlouběji. **BĚHEM PROVÁDĚNÍ VÝKOPOVÝCH PRACÍ NESMÍ DOJÍT K NARUŠENÍ STÁVAJÍCÍ ZÁKLADOVÉ SPÁRY. VÝKOPY PROVÁDĚT PO ZÁBĚRECH cca 2 m, NESMÍ DOJÍT K ODKOPÁNÍ PO CELÉ DÉLCE STĚNY NARÁZ.** Tyto zemní práce budou prováděny za dobrých klimatických podmínek (bez mrazu a dešťových srážek). Následné dosypávání a případné hutnění bude prováděno postupně a hlavně šetrně, aby nedošlo k porušení zdiva.

#### Svislé nosné konstrukce

Z konstrukčního hlediska se jedná o stěnový systém z cihelného zdiva, spíše příčný. Stávající nosné zděné konstrukce nevykazují statické poruchy. Část stávajících atik je popraskaná. Vzhledem k tomu, že je v objektu absence ztužujícího železobetonového věnce budou stávající atiky odstraněny a provedeny nově.

#### Vodorovné nosné konstrukce

Stávající stropní konstrukce budou zachovány. Stávající strop z železobetonových předpjatých panelů. Nově po ubourání stávající atiky po spodní úroveň stropní kce bude provedeno nové ztužení novým ŽB

věncem z betonu C 202/25 XC1 s výztuží B500B, podélné pruty 5x R10 (z toho 4x v nadbetonávce a 1x podél panelů), s krytím 25 mm, v rozích objektu bude provedeno provázání výztuže nadbetonávky L-háky dl. 1,6m (1+0,6m) – v každém rohu 4x + u vnějšího líce budou propojovací L-háky dl. 2m (1+1m) – v každém rohu 3x, třmínky budou R6 po 250mm + svislý proužek KARI síť 6x100x100 po obvodě na celou výšku monolitu – viz det. 02.

#### Konstrukce zastřešení

Stávající konstrukce ploché střechy na stropní konstrukci. Stávající spádování a odvodnění bude zachováno. Nově bude provedeno odstranění stávajících asfaltových pásů a na stávající cementový potěr bude provedeno zateplení EPS 100S tl. 260 mm (100+160 mm) na vazbu + nová střešní hydroizolační folie mPVC tl. min. 1,2 mm, mech kotvena, vč. separační geotextilie.

#### Překlady

Nové se neřeší.

#### Úpravy povrchů

Vnější omítky budou otlučeny v nesoudržných místech (předpoklad je 80% plochy), vyspraveny jádrovou omítkou a v celé ploše provedeno zateplení kontaktním systémem ETICS s konečnou úpravou tenkovrstvou fasádní probarvenou silikonovou jednosložkovou pastovitou omítkou struktura K1,5 – barva bílá / světle šedá.

#### Izolace proti vodě

Konstrukce soklů budou sanačními opatřeními dodatečně zaizolovány a utěsněny proti pronikání zemní vlhkosti do interiéru.

Z hlediska zamezení pronikání zemní vlhkosti a zatékající srážkové vody do objektu budou provedeny nové svislé vnější asfaltové hydroizolace (soklové části do výšky UT a cca 1,0 m pod úroveň podlah). Jedná se o nejúčinnější a nejspolehlivější opatření. Možnost jejich provedení však závisí na přístupu k vnějšímu povrchu a možnosti odkopání a v neposlední řadě také na konstrukci základu. Venkovní odkop nelze provést pod úroveň základu!!!

Před provedením svislé izolace bude provedena tlaková injektáž obvodového zdiva v úrovni podlah na celou tl. stěny. Průměr vrtu bude cca 15 mm vč. silikonové emulze, ve vzdálenosti od sebe 1 m, po celém obvodu objektu.

U obvodových stěn (soklových částí) bude z vnější strany proveden odkop do hloubky cca 1,0 m pod úroveň vnitřních podlah. Následně bude možné přistoupit k provedení dodatečných svislých izolací zdiva. Ve výkopu obnažit základové a obvodové zdivo s realizací dodatečné vertikální (rubové) izolace systémem asf. modifikovaných pásů s ukončením zároveň s dlažbou. Zdivo ve výkopu bude očištěno a vyspraveno, chybějící základ bude doplněn a zajištěn, provede se jeho vyrovnaní pod hydroizolační vrstvu betonovou přibetonávkou C 12/15, tl. 20-140 mm (upřesnění po obnažení) viz Det. 01., po vyschnutí podkladu se aplikuje celoplošně hydroizolace, provede se ochrana deskami tepelné izolace XPS polystyrénem tl. min. 40 mm a speciální novou fólií s kluznou vrstvou a nakaširovanou geotextilií pod úroveň terénu, ukončení bude zajištěno systémovou ukončovací poplastovanou lištou mechanicky kotvenou v úrovni terénu – pod dlažbu.

Mezi související práce dále patří provedení drenáže vč. betonového žlábků, revizních šachet a trvalého odvodnění drenážního systému mimo objekt.

#### Izolace tepelné

Fasáda objektů A a B bude zateplena tepelnou izolací pro kontaktní zateplovací systém ETICS tl. 180 mm. Jedná se o šedé, difúzně otevřené fasádní desky z expandovaného polystyrénu  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ . Kotveno pomocí zatlučovací lepicí kotvy (pod zateplovací deskou). Ostění a nadpraží u otvorů a dále boční části předstupujících štítových stěn budou zatepleny z desek XPS tl. 40 mm,  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ , lepeno a kotveno přes zatlučovací lepicí kotvy do zdiva.

Stávající ploché střechy budou opatřeny tepelnou izolací EPS 100S tl. 160 mm (100+160 mm) na vazbu ve stávajícím spádu.

### Klempířské konstrukce

Klempířské prvky střechy (lemování, oplechování) jsou poplastovaného plechu v rámci střešní krytiny v barvě RAL 7035. Vývody instalací (ZTI, VZT apod.) a odvětrávací prvky budou také v obdobném provedení. Další klempířské konstrukce jako oplechování parapetů apod. budou provedeny z Al plechu v barvě RAL 7035.

### Výplně otvorů, plastové výrobky

Stávající výplně otvorů u objektu A v obvodových zdech jsou okna plastová v bílé barvě s izolačními dvojskly. Otvory zůstávají stávající, nově bude pouze provedeno přesklení izolačním bezpečnostním sklem max.  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Stávající vchodové dvoukřídlé dveře s hlavním křídlem š. 800 mm + druhé křídlo š. 500 mm.

U objektu B jsou stávající dřevěné otvory, které budou odstraněny a nahrazeny novými plastovými okny s izolačním bezpečnostním sklem max.  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  v bílé barvě. Nové vchodové dvoukřídlé dveře s hlavním křídlem š. 900 mm + druhé křídlo š. 400 mm.

### Okolní zpevněné plochy

V místě stávající pochozí zpevněné plochy z betonových dlaždic 500x500 mm bude provedena nová skladba pochozí zpevněné plochy vč. ohraničujících obvodových obrubníků ve spádu 2,0 % od objektu. Obrubníky budou provedeny betonovými zahradními obrubníky 1000/250/50 mm do betonového lože C25/30 XF3 tl. 0,1m

### Skladba zpevněné pochozí plochy (v ploše stávající)

Konstrukce zpevněných pochozích ploch je navržena ve skladbě :

#### KONSTRUKCE CHODNÍKU DLE TP170, D2-D-1-CH

Betonová zámková dlažba - DL - 60mm (výběr dle stávající v okolí)

Ložní vrstva z kam. f2/5 - L - 30mm ČSN EN 13285

Štěrkodrt' - ŠDa - 150mm ČSN EN 13285

Rostlý terén, resp. hutněný podsyp .

Celkem min. 240mm

V místě styku soklů a travní plochy budou provedeny nové okapové chodníčky z betonových odvodňovacích žlabovek v návaznosti na svahování ze severní strany. Žlabovky 330/590/67 budou ukládány v min. 1 % spádu do bet lože C25/30 XF3 tl. 0,15m vč. napojení vtoků do drenážní kanalizace pomocí PP kanalizačních vpustí 150x150, DN 110.

### Trávník:

Na ohumusovaných plochách bude založen výsevem parkový trávník (45-50 g/m<sup>2</sup>). Složení travní směsi by mělo být předpokladem pro rychlý vývoj a dobré zapojení, aby odolalo konkurenci plevelů. Travní směs by neměla být starší než 3 roky, protože pak rychle ztrácí klíčivost. Zálivka trávníku bude provedena při osetí a v případě suchého počasí i několikrát během vegetačního období.

Po provedení veškerých stavebních prací a drenáží budou kolem nových zpevněných ploch a objektů provedeny jemné modelace terénu od předepsané nivelety zpevněných plochy k návaznosti na původní nivelety okolních terénů.

Plochy pro zatravnění budou ohumusovány v tl. 100 mm, půda bude mechanicky obdělána a chemicky ošetřena proti trvalým plevelům. Pro ohumusování bude použita ornice sejmutá v místě stavby případně doplněna z jiných zdrojů.

#### b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající zdivo je z cihel plných na zdící maltu. Zastropení předpokládáme z železobetonových prefabrikovaných předpjatých panelů. Vyzdívané atiky z CP jsou porušeny vlivem teplotní roztažnosti

střešní desky. Atiky budou odstraněny v celém rozsahu až po spodní úroveň stropních panelů. Provede se nové ztužení ŽB vencem a opětovné dozdrožení atik do jedné výškové úrovně. Objekt je založen plošně na pasech.

#### c) Mechanická odolnost a stabilita

Postup odkopávání a rozsah bude upřesněn během prací projektantem na základě skutečného stavu základových konstrukcí bude rozhodnuto, zda budou výkopy pro drenáže prováděny po záběrech nebo najednou. Během výkopových prací nebude dotčena základová spára.

Během provádění prací zateplení objektu a výměny oken nebude narušena odolnost a stabilita objektů. Provedením stavebního záměru vč. nového ztužujícího ŽB vence se zlepší mechanická odolnost a životnost objektu. Stabilita nebude narušena.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### a) Technické řešení

Okolo objektů je navržen bezpečnostní drenážní systém PE DN125 nad úrovní základové spáry, spád drenáže min. 0,5 %, vč. revizních šachet prům. 300 mm. Napojení drenáže bude provedeno přes usazovací resp. kontrolní šachty do revizní šachty stávající areálové kanalizace. Šterkový obsyp drenáže FR16/32 (cca 0,5x0,5 m) bude oddělen od okolního terénu separační textilií.

Stávající nadzemní trasa teplovodu zavěšeného pod ocelovým zastřešením mezi objekty bude přeložena ve stejné trase mezi objekty pod zem a v objektech připojena na stávající rozvody. Podzemní nové rozvody budou provedeny z potrubí „předizol“ v dimenzi dle požadavků a na základě smlouvy o přeložce s provozovatelem Teplárna Liberec a.s..

#### b) Výčet technických a technologických zařízení

- oddrenážování objektů
- přeložka teplovodu

### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

*Podrobněji viz složka – Požárně bezpečnostní řešení*

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k stavebním úpravám objektu (zlepšení parametrů obálky objektu a výměny výplní otvorů) k doporučeným hodnotám normy ČSN 730540 se nároky na energii oproti původnímu stavu výrazně zlepšily.

*Jednotlivé konstrukce, kde je technicky možné zlepšení parametrů, jsou navrženy v rozmezí mezi požadovanými hodnotami, blíže k doporučeným hodnotám součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540 viz TZ.*

*Podrobný popis ukazatelů energetické náročnosti a posouzení využití alternativních zdrojů energií viz „PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY“. Vlivem navrhovaných energetických úspor se energetická náročnost zlepšila na úspornou třídu*

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.)**

#### Větrání, vytápění, osvětlení

Větrání místností, vytápění a osvětlení objektů je stávající beze změny. Zdroj tepla pro ústřední vytápění objektů a ohřev TUV je stávající z CZT. V objektu je stávající otopný teplovodní systém s radiátory.

### Zásobování vodou

Objekty jsou napojeny na stávající vodovodní přípojky. Ovšem dle sdělení uživatele je do objektu B na parc. č. 1443/113 přerušena vodovodní přípojka (v objektu neteče voda).

### Likvidace odpadu

V průběhu výstavby i při užívání stavby musí být dodržováno ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření. Odpady vznikající během stavební činnosti budou dodavatelé třídit a předávat oprávněné osobě (externím firmám, které mají pro tuto činnost oprávnění) a k tomu vést příslušnou evidenci o nakládání s odpady. Tj. jednotlivé odpady budou separovány a odvezeny na skládku k tomuto určenou.

Budou postupovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (v platném znění), kterým se mění zákon č. 314/2006 Sb. o odpadech a jeho platných dodatků a prováděcích vyhlášek č. 8/2021 Sb. O Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Veškerá likvidace odpadu bude provedena dle platných předpisů a zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dokladována zhotovitelem při kolaudačním řízení.

Během výstavby / stavebních úprav lze očekávat vznik celé řady odpadů, ve větším množství budou vznikat následující druhy odpadů:

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při stavebních úpravách stavby:

číslo odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 01	asfaltové směsi s obsahem dehtu	N
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	kabely	O
17 05 04	zemina a kameny	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O

Apod.

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, budou dodavatelé stavby. Během stavebních prací bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem „katalog odpadů“ v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb. O Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Kromě výše uvedených nebezpečných odpadů se ve fázi stavebních prací nepředpokládá vzhledem k předcházející činnosti, že jsou materiály kontaminovány nebezpečnými složkami a že vznikne ve větším množství další nebezpečný odpad.

### Řešení ochrany ovzduší

Tato lokalita nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Provozem lze předpokládat, že nebude imisní situace v dané lokalitě zásadně ovlivněna.

Zdrojem emisí při výstavbě záměru bude dočasný provoz stavebních mechanismů a obslužná nákladní automobilová doprava.



#### Vliv stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost

Objekt svým provozem nebude mít negativní vliv na své okolí – nebudou vznikat nadměrné vibrace, nebudou překročeny hlukové limity, ani nebude vznikat prašnost.

Dle NV. č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nebude hladina akustického tlaku překročena.

- a) nejvýše přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších obytných objektů pro pracovní směnu (posuzovanou dobu)  
 $L_{Aeq,s} = 50$  dB a korekce dle části B a přílohy č. 3.
- b) nejvýše přípustná hodnota hluku ve vnitřních chráněných prostorech ve dne (6.00 – 22.00)  
 $L_{Aeq,T} = 40$  dB a korekce dle přílohy č. 2.

Hlukové emise vlastního objektu do okolního prostředí (vč. stacionárních zdrojů – výústky VZT) jsou zcela minimální a zjevně nepřekročí hodnoty stanovené hygienickými předpisy, aby byly zdrojem hluku pro své okolí.

#### **Realizace stavby**

Stavba neovlivní negativním způsobem hygienu a zdraví lidí ani neohrozí životní prostředí. Pro stavbu jsou voleny certifikované stavební materiály i technologie, které vyhovují podmínkám zdravotní nezávadnosti a nemají škodlivý vliv na životní prostředí.

Při provádění stavebních prací a v místech stavebních mechanismů je přístupná ekvivalentní hladina hluku do 60 dB (A) dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce budou prováděny v době mezi 7:00 – 21:00 hod, tj. mimo dobu nočního klidu.

V době realizace stavebních prací může být ovlivněno okolí stavby. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií a s omezováním prašnosti).

#### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Součástí stavebního řešení není nutné řešit ochranu proti pronikání radonu.

##### b) ochrana před bludnými proudy

Nebylo zjištěno. V blízkosti řešené lokality se nenachází trakční vedení dopravních prostředků.

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru a umístění objektu v území nejsou opatření proti negativním vlivům vyžadovány.

##### d) ochrana před hlukem

Hygienické limity hluku jsou dány nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt není umístěn do zóny s nadměrným hlukem. Pozemek je umístěn mimo vnější zdroje hluku, před kterými by bylo nutné řešit ochranu navrhovaného objektu. Místní komunikace v blízkosti objektu je funkční skupiny D – obytná zóna s mírným zatížením, která svojí hlučností neovlivňuje vnitřní pobytové prostory. Toto vychází již z předchozího užívání objektu jako, které se nemění.

Z hlediska územního plánu Města Liberec je patrné, že v okolí není plánována budoucí výstavba, která by mohla z hlediska hluku negativně ohrozit řešený objekt (např. přeložky komunikací, průmyslová výstavba atd.).

Navržené stavební materiály dostatečně chrání objekt proti pronikání hluku z ulice do objektu.

#### Hluk vznikající při užívání objektu

V objektu se nachází stávající stacionární zdroje hluku – odvětrání sociálního zařízení. Stavebním řešením nedochází ke zhoršení stávajících podmínek.

##### e) protipovodňová opatření

Není nutné provádět. Objekt se nenachází v záplavovém území.

##### f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není nutné provádět. Dle databáze CGS-Geofundu území není v současnosti poddolováno ani se zde nevyskytují stará důlní díla. Nejedná se o území s výstupem důlních plynů.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

##### Vodovodní přípojka

Objekty jsou napojeny na stávající vodovodní přípojky. Ovšem dle sdělení uživatele je do objektu B na parc. č. 1443/113 přerušena vodovodní přípojka (v objektu neteče voda).

##### Kanalizační přípojka

Oba objekty jsou napojeny stávající přípojkou splaškové kanalizace. Stavebním řešením se nemění.

##### Přípojka plynu

Oba objekty jsou napojeny stávající přípojkou plynu. Stavebním řešením se nemění.

##### Přípojka NN

Oba objekty jsou napojeny stávající přípojkou NN. Stavebním řešením se nemění.

##### Telekomunikační přípojka

Oba objekty jsou napojeny stávající telekomunikační přípojkou. Stavebním řešením se nemění.

##### Přívod tepla z CZT

Oba objekty jsou napojeny stávající přípojkou tepla z CZT. Nově bude řešeno přeložení venkovní trasy vedené pod střechou do země pod zpevněnou plochu.

#### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

##### Vodovodní přípojka

Nově se neřeší.

##### Kanalizační přípojka

Nově se neřeší.

##### Přípojka plynu

Nově se neřeší.

##### Přípojka NN

Nově se neřeší.

#### Telekomunikační přípojka

Nově se neřeší.

#### Přívod tepla z CZT

Nově bude řešeno přeložení venkovní trasy mezi objekty vedené pod střechou do země pod zpevněnou plochu. Přeložka bude dle stávajících dimenzí.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Stávající objekty se nachází přibližně 1,5 km severně od centra města Liberce. Území je napojené ulicí Konopná se stávající místní obousměrnou komunikací funkční skupiny D – obytná zóna na parc. č. 1443/111 k.ú. Ruprechtice. Stávající dopravní řešení vč. parkovacích ploch na pozemcích v okolí nebude dotčeno.

Stavbou nedojde k negativním vlivům na okolní stavby. Jedná se o provedení úpravy stávajících objektů – zateplení a opravy objektů z hlediska vlhkostních poruch.

Bezbariérový přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. je umožněn pro všechny prostory v jednopodlažních objektech (A i B) SO 01 a to stávajícími vstupními dvoukřídlymi dveřmi v otvoru šířky 1450 mm – stávající křídlo 800 mm (nově bude u objektu B hlavní křídlo šířky 900 mm).

Pro umožnění vstupů do objektů SO01 z vyspravených stávajících zpevněných ploch šířky cca 2,2m budou vyspravené zpevněné plochy provedeny dle parametrů pro pohyb osob z hlediska bezbariérovosti (max. výškový rozdíl pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm, příčný sklon pochozích ploch musí být max. 2,0 % směrem od objektů).

#### b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Hlavní příjezd a odjezd vozidel k areálu je stávající komunikací ulice Konopná, která má vyhovující parametry pro jednopruhovou obslužnou komunikaci s obousměrným provozem – šířku = cca 3,40m. Vjezd k objektu a vstup bude zachován z ul. Konopné.

#### c) Doprava v klidu

Stávající stav:

V současnosti má areál (knihovna) parkovací stání v okolí na dílčích parkovacích plochách v obytné zástavbě v docházkové vzdálenosti. Provedením stavebního záměru nedochází k navýšení potřeby počtu parkovacích stání – beze změny.

#### d) Pěší a cyklistické stezky

Nově se neřeší – ulice Konopná je funkční skupiny D – obytná zóna, která svým charakterem slouží jako komunikace pro pěší. Cyklistické stezky se zde nenachází. Nově bude provedeno pouze úprava zpevněných ploch na pozemku investora a v místě stávajícího přilehlého chodníku po provedené sanaci spodní stavby.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### a) Terénní úpravy

Po provedení veškerých stavebních prací a drenáží budou kolem nových zpevněných ploch a objektů provedeny jemné modelace terénu od předepsané nivelety zpevněných plochy k návaznosti na původní nivelety okolních terénů.

#### b) Použité vegetační prvky

Plochy pro zatravnění budou ohumusovány v tl. 100 mm, půda bude mechanicky obdělána a chemicky ošetřena proti trvalým plevelům. Pro ohumusování bude použita ornice sejmutá v místě stavby případně doplněna z jiných zdrojů.

#### Trávník:

Na ohumusovaných plochách bude založen výsevem parkový trávník (45-50 g/m<sup>2</sup>). Složení travní směsi by mělo být předpokladem pro rychlý vývoj a dobré zapojení, aby odolalo konkurenci plevelů. Travní směs by neměla být starší než 3 roky, protože pak rychle ztrácí klíčivost. Zálivka trávníku bude provedena při osetí a v případě suchého počasí i několikrát během vegetačního období.

#### c) Biotechnická opatření

Blíže se nespecifikuje. Stavební záměr nevyžaduje řešení biotechnických opatření.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Předpokladem trvale udržitelného využívání území je respektování všech požadavků daných legislativou v oblasti životního prostředí a ochrany zdraví obyvatelstva. Během provozu se nepředpokládá žádné působení negativních vlivů na zdraví osob.

Navrhovaná stavba není výrobního charakteru. Ani z provozu objektu nevyplyvá možnost ohrožení předepsaných podmínek ochrany životního prostředí.

Po dobu výstavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních prací. Zhotovitel stavby musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

#### Ovzduší

Tato lokalita nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Provozem lze předpokládat, že nebude emisní situace v dané lokalitě zásadně ovlivněna.

Zdrojem emisí při výstavbě záměru bude dočasný provoz stavebních mechanismů a obslužná nákladní automobilová doprava.

#### Hluk

Objekt svým provozem nebude mít negativní vliv na své okolí – nebudou vznikat nadměrné vibrace, nebudou překročeny hlukové limity, ani nebude vznikat prašnost.

Dle NV. č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nebude hladina akustického tlaku překročena.

- a) nejvýše přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších obytných objektů pro pracovní směnu (posuzovanou dobu)

$L_{Aeq,s} = 50$  dB a korekce dle části B a přílohy č. 3.

- b) nejvýše přípustná hodnota hluku ve vnitřních chráněných prostorech ve dne (6.00 – 22.00)

$L_{Aeq,T} = 40$  dB a korekce dle přílohy č. 2.

Hlukové emise vlastního objektu do okolního prostředí (vč. stacionárních zdrojů – výústky VZT) jsou zcela minimální a zjevně nepřekročí hodnoty stanovené hygienickými předpisy, aby byly zdrojem hluku pro své okolí.

#### Voda

Objekty jsou napojeny na stávající vodovodní přípojky. Ovšem dle sdělení uživatele je do objektu B na parc. č. 1443/113 přerušena vodovodní přípojka (v objektu neteče voda).

Splaškové vody jsou napojeny na stávající přípojky splaškové kanalizace. Objekt není zdrojem znečištění pro podzemní vody, během stavby bude zamezeno vniknutí ropných a jiných škodlivých látek do podzemních vod. Dešťové vody z okolních zpevněných ploch jsou řešeny stávajícím způsobem (z komunikace svedeny do kanalizace, v areálu vyspádovány do zeleně k volnému zavsakování).

#### Odpady

V průběhu výstavby i při užívání stavby musí být dodržováno ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření. Odpady vznikající během stavební činnosti budou dodavatelé třídit a předávat oprávněné osobě (externím firmám, které mají pro tuto činnost oprávnění) a k tomu vést příslušnou evidenci o nakládání s odpady. Tj. jednotlivé odpady budou separovány a odvezeny na skládku k tomuto určenou.

Budou postupovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (v platném znění), kterým se mění zákon č. 314/2006 Sb. o odpadech a jeho platných dodatků a prováděcích vyhlášek č. 8/2021 Sb. O Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Veškerá likvidace odpadu bude provedena dle platných předpisů a zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dokladována zhotovitelem při kolaudačním řízení.

Ve stávajících objektech byl proveden stavebně technický průzkum. Během průzkumu a zaměření nebyly zastiženy nebezpečné nebo škodlivé látky v objektech. V objektech nebyla prokázána přítomnost azbestu.

Během výstavby / stavebních úprav lze očekávat vznik celé řady odpadů, ve větším množství budou vznikat následující druhy odpadů:

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při stavebních úpravách stavby:

číslo odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 01	asfaltové směsi s obsahem dehtu	N
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	kabely	O
17 05 04	zemina a kameny	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O

Apod.

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, budou dodavatelé stavby. Během stavebních prací bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem „katalog odpadů“ v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb. O Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Kromě výše uvedených nebezpečných odpadů se ve fázi stavebních prací nepředpokládá vzhledem k předcházející činnosti, že jsou materiály kontaminovány nebezpečnými složkami a že vznikne ve větším množství další nebezpečný odpad.

#### Půda

Stavební záměr nemá negativní vliv na půdu. Veškeré okolní plochy jsou stávající zpevněné. Zemní práce budou spojeny pouze za účelem sanace spodní stavby a provedení přeložek stávajících přípojek v místě stávající zpevněné plochy. Vzhledem k charakteru objektu a stavebních prací se nepředpokládá, že budou plochy kontaminovány nebezpečnými složkami.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod..

Stavební záměr nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. Provedením stavebního záměru se poměry v území nemění. Na pozemcích investora se vlivem stavebních objektů nepředpokládá žádné kácení.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Dle zákona č. 114/1992 Sb. tato stavba není zařazena do soustavy chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavební záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí – EIA z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, přílohy č. 1.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Během stavebních prací budou dodržena ochranná pásma (dle zákona č. 458/2000 Sb.) a další ochranná a bezpečnostní pásma dle jednotlivých vyjádření od správců sítí.

Nejsou navrhována žádná nová ochranná pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

S využitím objektu pro účely CO se nepočítá, v objektu nejsou takové prostory, které by svou odolností mohly sloužit pro ukrytí obyvatel.

Návrh zohledňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby podle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek z hlediska ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřebné média (voda, el. proud) budou odebírány ze stávajících rozvodů objektu. Pro staveništní odběr bude zřízeno podružné měření. Potřeba vody bude odpovídat spotřebě vody záměsové pro stavební výrobu, popř. spotřebě vody sociálního zařízení stavby. Staveniště bude napojeno stávajícím zpevněným sjezdem z místní komunikace na pozemek a dále stávajícími sítěmi.

b) Odvodnění staveniště

Srážkové vody jsou ze staveniště odváděny stávajícím způsobem gravitačně k volnému vsakování do okolního terénu na pozemku investora. Bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

Stavební práce budou probíhat převážně na pozemku investora a bude zajištěno, aby nedocházelo k znečišťování veřejné komunikace. Odvodnění bude probíhat pouze na pozemku investora.



c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd a výjezd ze staveniště po dobu výstavby bude zajištěn v místě stávajícího sjezdu z místní komunikace. Před výjezdem na veřejné komunikace budou vozidla v případě potřeby očištěna tak, aby splňovala podmínky zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích v platném znění. Případné znečištění komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby. Dovoz materiálu na stavbu bude organizován tak, aby co nejméně zatěžoval dopravní komunikaci a materiál se na stavbě nehromadil. Veškerý materiál dovezený na stavbu bude ukládán přímo do prostor staveniště a organizovaně se co nejrychleji zpracovávat, z důvodu bezpečnosti, případných krádeží a povětrnostních vlivů.

Elektrická energie bude po dobu výstavby odebírána z podružného staveništního měření na stávající el. přípojce. Voda bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních prací. Místo staveniště bude podmíněno místem provádění celé stavby, umístění jednotlivých ploch (manipulační, skladové a sociální) je řešeno tak, aby co nejméně omezovalo realizaci všech částí stavby a mělo co nejmenší vliv na okolní zástavbu a okolní pozemky. Hlavní staveništní plocha je navrhována na stávající zpevněné ploše na parc.č. 1443/115, ze které bude probíhat veškeré zásobování / dodávka materiálů pro stavební úpravy. Při provádění stavebních částí navazujících na stávající okolní konstrukce (komunikace apod.) bude brána zvýšená opatrnost, aby nedošlo k poškození konstrukcí.

Zásadní pak musí být zabezpečení ochrany zdraví a minimalizace vlivu na okolní objekty a pozemky tak, aby vliv byl vždy pod legislativně stanovenými hranicemi, což musí dodavatel garantovat.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude standartně oplocena staveništním oplocením. V místě vjezdu na staveniště bude uzamykatelná brána. Rozsah staveniště kopíruje jeho hranici danou v koordinační situaci. Na oplocení budou po celém obvodu osazeny (cca po 10 m) výstražné cedule (POZOR STAVBA – ZÁKAZ VSTUPU). Stavební řešení nevyžaduje nové požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin na staveništi. Bude pouze provedeno odstranění části stávajících zpevněných ploch při provádění sanace spodní stavby.

V průběhu výstavby musí být dodržováno ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření. Odpady vznikající během stavební činnosti budou dodavatelé třídit a předávat oprávněné osobě (externím firmám, které mají pro tuto činnost oprávnění) a k tomu vést příslušnou evidenci o nakládání s odpady. Tj. jednotlivé odpady budou separovány a odvezeny na skládku k tomuto určenou.

Budou postupovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (v platném znění), kterým se mění zákon č. 314/2006 Sb. o odpadech a jeho platných dodatků a prováděcích vyhlášek č. 8/2021 Sb. O Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Veškerá likvidace odpadu bude provedena dle platných předpisů a zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dokladována zhotovitelem při kolaudačním řízení.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zábory území jsou vyznačeny na výkrese C. 03 Koordinační situační výkres. Území trvale dotčené provedením stavebního záměru je o ploše cca 756 m<sup>2</sup>. Dočasný (krátkodobý) zábor území bude u provedení zateplení štítových stěn a sanací spodní stavby přilehlých k sousedním pozemkům ve vlastnictví Jednoty bratrské Ruprechtice.

Na staveništi bude řešena buňka skladu materiálu, nářadí, WC a v místě stávající zpevněná plochy bude uložen stavební materiál (cihly, desky, profily, EPS, betonová dlažba...). Na veřejně otevřených plochách budou stavební práce probíhat koordinovaně a v co možná nejkratším časovém úseku. Jedná se o zábory v souvislosti s dodávkou materiálu, se zřízením lešení, sanace spodní stavby a fasády objektu.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. V místě napojení stavby na stávající komunikaci (severní hranice pozemku) vede stávající komunikace pro pěší (chodník). Staveniště svým rozsahem neomezí bezbariérový pohyb k okolním objektům.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu výstavby musí být dodržováno ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření. Odpady vznikající během stavební činnosti budou dodavatelé třdit a předávat oprávněné osobě (externím firmám, které mají pro tuto činnost oprávnění) a k tomu vést příslušnou evidenci o nakládání s odpady. Tj. jednotlivé odpady budou separovány a odvezeny na skládku k tomuto určenou.

Budou postupovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (v platném znění), kterým se mění zákon č. 314/2006 Sb. o odpadech a jeho platných dodatků a prováděcích vyhlášek č. 8/2021 Sb. O Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhlášky 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Veškerá likvidace odpadu bude provedena dle platných předpisů a zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dokladována zhotovitelem při kolaudačním řízení.

Ve stávajících objektech byl proveden stavebně technický průzkum. Během průzkumu a zaměření nebyly zastiženy nebezpečné nebo škodlivé látky v objektech. V objektech nebyla prokázána přítomnost azbestu.

Během výstavby / stavebních úprav lze očekávat vznik celé řady odpadů, ve větším množství budou vznikat následující druhy odpadů:

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při stavebních úpravách stavby:

číslo odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 01	asfaltové směsi s obsahem dehtu	N
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	kabely	O
17 05 04	zemina a kameny	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O

Apod.

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, budou dodavatelé stavby. Během stavebních prací bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem „katalog odpadů“ v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb. O Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalu, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. Množství odpadu produkovaných při výstavbě objektu nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebnětechnickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadu je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou spojeny pouze v rámci sanace spodní stavby a přeložek inženýrských sítí. Vykopaná zemina při bude opětovně použita k zahrnutí výkopku. Pouze v případě, že by se ukázalo, že je zemina nevhodná k dosypání a opětovnému zhutnění, bude odvezena na skládku k tomuto účelu určenému a bude nahrazena novou nenamrzavou zeminou vhodnou k zasypání a zhutnění. Plochy dotčené sanací stavby budou po dokončení uvedeny do původního stavu. Ostatní plochy zůstávají zatravněny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhovaná stavba není výrobního charakteru. Ani z provozu objektu nevyplývá možnost ohrožení předepsaných podmínek ochrany životního prostředí. Hlukové emise vlastního objektu do okolního prostředí jsou zcela minimální a zjevně nepřekročí hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Nedochozí k nežádoucímu zastínění okolních objektů. Přitom požadavky zákona č. 201/2012Sb. – o ochraně ovzduší (v platném znění), budou splněny.

Výstavba neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Zhotovitel stavby bude dodržovat zejména tyto podmínky:

- Stavba bude prováděna šetrně s ohledem na ochranu životního prostředí.
- V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.
- Bude dodržovat hlukové limity stavebních strojů a dopravních prostředků.
- Vhodnou technologií výstavby omezovat znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem.
- Omezovat znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu, v případě znečištění bude provádět úklid komunikací.
- Bude dbát na ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací.
- Bude dbát na ochranu vegetace před poškozením.
- Bude nakládat s odpady v souladu s platnými předpisy.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku uvádí zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a jeho další následné prováděcí předpisy - nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) v platném znění, nařízení vlády č. 361/2007 (pracovní podmínky) v platném znění.

Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z díky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nebude hladina akustického tlaku překročena.

a) nejvýše přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších obytných objektů pro pracovní směnu (posuzovanou dobu)

$L_{Aeq,s} = 50 \text{ dB}$  a korekce dle části B a přílohy č. 3.

b) nejvýše přípustná hodnota hluku ve vnitřních chráněných prostorech ve dne (6.00 – 22.00)

$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$  a korekce dle přílohy č. 2.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavební práce je třeba provádět v souladu s ustanoveními příslušné legislativy jako např. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky v platném znění a dalších předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby, zejména ČSN 332000-4-41, 343100, 341050, 736005 a normy s nimi související a přidružené. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto

projektu, zejména bezpečnostní předpisy dle vyhlášky č. 601/06, vyhlášky č. 309/2006 Sb. a 591/2006 Sb., hygienické předpisy a vyhlášku ČÚBP č.50/78 o odborné způsobilosti v elektrotechnice.

Zhotovitel stavebních prací, v zájmu ochrany veřejnosti, především však v zájmu bezpečnosti práce zaměstnanců stavby, musí zajistit:

- řádné vyznačení podzemních inženýrských sítí (vytýčením či vyznačením trasy jejich vedení),
- před zahájením stavebních prací – zemních prací (strojních či ručních) seznámit zaměstnance, kteří budou práce vykonávat s druhy sítí, jejich trasami, hloubkou uložení, ochrannými pásmy a postupem prací, určit jim zakázané činnosti a způsoby řešení mimořádných situací, pokud nastanou
- staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám
- předem projednat se správcem – provozovatelem sítě opatření zabraňující, eliminující případná rizika výkopových prací, dále respektovat ustan. § 20 odst. 4 výše citované vyhl. a čl. 55 ČSN 73 3050
- vhodnou zábranu, která chrání osoby před nebezpečím pádu, bude tvořit konstrukce dřevěného dvoutýčového zábradlí se spodní ochrannou zarážkou, jehož výška bude 1,1 m, zde respektovat ustan. §§ 20 a 21 cit. vyhl., popř. čl. 141 – 151 ČSN 73 3050
- při provádění svislých a vodorovných konstrukcí bude zajištěna ochrana osob stavebníků proti pádu z výšky, především budou-li prováděny ve výškách nad 1,5 m, instalací konstrukcí kolektivní ochrany, tedy lešením, jehož stavbu provedou osoby s kvalifikací lešenáře dle § 9 odst. 2 výše citované vyhl.
- konstrukce k zajištění kolektivní ochrany dle § 49 cit. vyhl. (lze použít trubková nebo dílcová lešení), lešení musí být dostatečně pevná a odolná proti vnějším vlivům, únosnost ochranných a záchytných konstrukcí bude staticky prokázána (výpočet či jiný závazný doklad)
- volné okraje pracovišť budou zajištěny proti pádu ochranným zábradlím (o min. výšce 1,1 m), která budou zhotovena jako:
  - a) jednotýčová při výšce chráněného pracoviště nad podlahou od 1,5 až 2 m
  - b) dvoutýčová (zarážka u podlahy) při výšce chráněného pracoviště nad okolím více jak 2 m (viz čl. 29 ČSN 73 8106)
- při montáži střešních konstrukcí bude ochrana montéru proti pádu z výšky zajištěna během prací takto:
  - a) konstrukcemi kolektivní ochrany (lešením, které bude umístěno v prostoru mezi nosníky),
  - b) prostředky osobního zajištění (tj. bezpečnostního postroje s tlumičem pádové energie), zejména v případech, kdy bude potřeba, v důsledku ukotvení apod., vystoupit přímo na krytinu a nelze-li použít konstrukci lešení
- prostředky osobního zajištění (POZ) bezpečnostní postroje, lze doplnit o další prostředky (např. zkracovač lana), které rovněž zajišťují ochranu montéru proti pádu z výšky během montáže střešních krytin
- před zahájením prací ve výškách musí být montéři seznámeni s návodem k použití POZ a také s místy jejich ukotvení (upevnění), místo ukotvení ve směru pádu musí odolat statické síle 15 kN (cca 1500 kg), pro ukotvení lze využít již instalované nosníky
- místa upevnění, kotvení POZ musí zajišťovat, po celou dobu montáže, bezpečné ukotvení prostředků, toto platí i při přesunech montéra na jiná pracovní místa, i během pohybu po střešních krytinách
- prostory pod místem prací musí být během prací bezpečně zajištěny proti vstupu jiných osob, např. zákazem vstupu osob pod místo práce (prostor bude viditelně označen červenobílým pásem a zajištěn v souladu se zněním § 52 citované vyhl.
- při dopravě nosníku mobilní technikou – jeřábem, které tvoří střešní a konstrukci je pro vázání břemen požadována kvalifikace obsluh – vazačů břemen
- pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětleno
- na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby
- zhotovitel je povinen vést evidenci pracovníků ve směně, vybavit je příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami

- pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky
- je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi

#### Zjištění koordinátora BOZP

Zadavatel stavby (stavebník) je povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona 309/2006 v platném znění:

##### § 14

(1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

##### § 15

(1) V případech, kdy při realizaci stavby:

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnu, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnu v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště 23) nejpozději do 8 dnu před předáním staveniště zhotoviteli.

#### **Podmínky obecně**

Při provádění prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta.

Stávající sousední objekty je nutno při provádění prací chránit proti poškození a znečištění. Z požárního hlediska budou respektovány požární předpisy při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování.

Jelikož budou stavební práce prováděny v obydlené čtvrti, bude brán zřetel na okolní obyvatele i na ochranu životního prostředí tak, aby se omezil negativní dopad na nejbližší okolí. Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

Stavba splňuje platné předpisy platné v době vzniku této dokumentace. Především: obecné technické předpisy – vyhl. 268/2009, vyhlášku o umisťování staveb – vyhl. 501/2006 a těmito vyhláškami uzávaněné technické normy. Při provádění stavby je nutné řídit se pokyny uvedenými v jednotlivých stanoviscích.

Negativní účinky stavby a jejích zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekračuje limity uvedené v příslušných předpisech. Stavba má vyřešeno nakládání s odpady (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití) podle zvláštních předpisů.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie a ochranu tepla.

Veškeré výrobky a materiály musí být opatřeny prohlášením o shodě (par. 13 zák. 22/97 Sb). Dodavatel stavby bude používat výhradně materiály, které splňují základní požadavky podle nařízení vlády č.163/2002Sb. konkretizované příslušnými normami ČSN a které jsou za podmínek určeného použití bezpečné.

Při realizaci je třeba dodržovat technologické postupy dané výrobcem materiálu. Dále je nutné dodržet postup prací popsany v technické zprávě stavební části PD projektu a technických návodů instalovaných zařízení.

## **Koordinace profesí**

Dodavatel stavby musí aktivně přistoupit ke koordinaci a zajistit provedení jednotlivých IS tak, aby nedošlo ke střetům a kolizím.

### l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Před stavenišťem bude provedeno zabránění všech osob a osob s omezenou schopností pohybu a orientace na stavenišť (oplocení vyznačení prostoru staveniště atd.) z hlediska blízkého vedení komunikace pro chodce.

### m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vlivem stavebních prací nebude dotčena automobilová silniční doprava. V případě potřeby si stavebník zažádá a zvláštní užívání části komunikace. Popřípadě práce budou probíhat koordinovaně a co možná v nejkratším termínu.

Je nutné po celou dobu výstavby zajistit minimální průjezdnou šířku komunikace v šíři 3 m. Pokud během stavby dojde k porušení stávající komunikace, bude komunikace po provedení stavby uvedena do původního stavu na náklady stavebníka.

### n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky. Stavební práce budou probíhat v období mimo provoz objektu.

### o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby se předpokládá v 8. měsíci roku 2022 a předpoklad dokončení je v 11. měsíci roku 2023. Předpokládaná lhůta výstavby je 16 měsíců a postup výstavby bude dodavatelský.

Celkové stavební řešení bude provedeno ve II etapách výstavby s předpokladem následujícího postupu prací:

## **Etapa 1 – SO 01:**

### **Oddrenážování objektů vč. prací související k zamezování vniku vlhkosti do konstrukcí**

V první etapě se nejprve provede otlučení kabřincových obkladů, rozebrání okolní zpevněné plochy, odkopání zeminy okolo soklů objektů a provedení hydroizolačních opatření od úrovně základových konstrukcí po úroveň budoucích soklů. Postup odkopávání a rozsah bude upřesněn během prací projektantem na základě skutečného stavu základových konstrukcí. Současně bude provedena demontáž ocelového přístřešku mezi objekty „A“ a „B“ a dále přeložka teplovodního rozvodu pod zem.

Budou provedeny drenáže včetně revizních a usazovacích šachet s napojením na vnější rozvody stávající kanalizace v areálu.

Po provedení hutněných zásypů budou okolní plochy zarovnané do původní nivelety. Zpevněné plochy budou opět doloženy stávající betonovou dlažbou (dočasné řešení do druhé etapy).

## **Etapa 2 – SO 02:**

### **Zateplení obvodových stěn, zateplení střechy vč. provedení nové hydroizolace a výměna starých výplní otvorů**

V druhé etapě bude provedena sanace atik, vyspravení/vyrovnání plochy fasády pro ETICS, otlučení vnitřních poškozených omítek s proškrábnutím spár, demontáž stávajících dřevěných výplní otvorů a ocelových mříží. Dále bude provedeno zateplení obvodových stěn a plochy střechy vč. nového hydroizolačního souvrství s napojením na stávající kanalizační stoupačky. Osazení nových plastových oken a dveří. Bude provedeno odstranění stávajících zpevněných ploch z betonových dlaždic 500x500 mm a okolní zeminy pro novou skladbu zpevněných pochozích ploch ze zámkové dlažby a osazení odvodňovacích soklových žlabovek.



Podrobný postup provádění stavebních prací není stanoven a bude určen na základě jednání s vybraným zhotovitelem stavby po ukončení výběrového řízení.

Podrobný harmonogram postupu výstavby včetně řešení technologických přestávek zpracuje a dle podmínek dohodnutých s investorem upraví vybraný zhotovitel stavby.

Předpokládaný termín zahájení výstavby: **08/22**

SO 01 – Stavební úpravy objektů (oddrenážování, zpevněné plochy) **08/22**

SO 02 – Stavební úpravy objektů (zateplení obvodového pláště  
(fasády, střechy) vč. nové střešní krytiny **11/22**

Předpokládaný termín dokončení stavby: **11/23**

Předpokládaná délka výstavby při práci dodavatelsky stavební firmou je odhadována na 16 měsíců.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Bližší se nespecifikuje, stavební záměr nevyžaduje bližší řešení.

### **Pozn.**

**TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM CHRÁNĚNÝM PLATNÝMI ZÁKONY. NESMÍ BÝT BEZ PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA KOPÍROVÁNA, ROZMNOŽOVÁNA, UPRAVOVÁNA A ZPŘÍSTUPNĚNA JINÝM FYZICKÝM NEBO PRÁVNICKÝM SUBJEKTŮM ČI JINAK ZNEUŽÍVÁNA.**

**VÝŠE UVEDENÉ PLATÍ MIMO JINÉ I PRO POUŽITÍ DOKUMENTACE V RÁMCI STYKU S ÚŘADY ČINNÝMI VE STAVEBNÍM ŘÍZENÍ, S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY, SE SPRÁVCI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ ATD.**

**DOKUMENTACE NESMÍ BÝT ZA ŽÁDNÝCH OKOLNOSTÍ BEZ PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA MODIFIKOVÁNA NEBO POUŽITA CELÁ NEBO JEJÍ ČÁST K VYTVOŘENÍ JINÉ DOKUMENTACE PRO STAVBU NEBO ČÁST STAVBY NEBO ZMĚNY STAVBY.**

V Liberci dne 6. 4. 2022

Vypracoval : Ing. Roman Falta

Kontroloval : Ing. Martin Sehnoutka